

Concessione n° 118

02 SET. 2015



COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 26/07/2013, Prot. n. 39268 (N.A.P. 135/2013), dalla Signora Pipitone Sebastiana, nata in Alcamo il 18/10/1966, ed ivi residente in via Chimenti n°174/2, **C.F.: PPT SST 66R58 A176A**, in qualità di proprietaria, avente ad oggetto: *“realizzazione di un immobile ad uso residenziale”*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Alessandro Calvaruso, sito in Alcamo, in c/da Calatubo, nell'area distinta in catasto al **Fg. 9, p.lla n. 2307 (ex 27)**, ricadente in zona **“FV1”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord-est e nord-ovest con strada, da sud con proprietà Navarra ed altri;=====

**Visto** il Testamento Olografo pubblicato in Alcamo, presso il notaio Avv. Vincenzo Giacalone N. 27587 di Rep del 13/03/2012, registrato a Trapani il 21/03/2012 al n. 1836;=====

**Vista** la Dichiarazione di Successione n° 717 Vol. 9990 del 17/04/2014 in morte del padre Pipitone Antonio;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo N. 72172 di Rep del 16/01/2015 e registrato a Trapani il 22/01/2015 al n. 55;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq 22,00 Fg. 9 p.la 2307 sottoscritta dai proprietari, in data 27/05/2015 al n°9254 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 03/06/2015 al n. 45;==

Vista la dichiarazione del 24/07/2013, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente sottoscritta dal tecnico progettista Calvaruso;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 26/01/2015;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale incamerata agli atti Prot. n. 6305 del 11/02/2015 a firma del Dott. Geol. Antonino Cacioppo;=====

Vista la dichiarazione del 11/02/2015 D.Lgs 28/2011 a firma del tecnico progettista Geom. Calvaruso;=====

Visto l'Elaborato tecnico sulle linee vita ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 16/04/2015 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili;*=====

Vista l'attestazione di versamento n.135 del 06/05/2015 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Vista la ricevuta di pagamento del 19/01/2015 di € 1915,82 effettuato tramite bonifico bancario quali oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge del 15 Maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;=====

• **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li ..... **02 SET. 2015** .....

*[Handwritten signature]*  
ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Cristofaro Calvaruso



**IL DIRIGENTE**  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE AMM. VO  
geom. Giuseppe Stabile

*26/08/2015*

*[Handwritten signature]*  
L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLO ELISABETTA

dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====



Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### RILASCIA

La Concessione Edilizia per la: "realizzazione di un immobile ad uso residenziale", come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo, in c. da Calatubo nell'area distinta in catasto al **Fg. 9, p.lla n. 2307 (ex 27)**, ricadente in zona "FV1" nel P.R.G. vigente, ai signori: Scalia Antonina, nata a Monreale (PA) il 03/09/1961, C.F.: SCL NNN 61P43 F377A, e Siragusa Salvatore, nato a Monreale (PA) il 05/04/1958, C.F.: SRG SVT 58D05 F377M, coniugi entrambi residenti a Monreale in via Pisa n°4, usufruttuari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Siragusa Maria Cristina, nata a Palermo il 11/05/1988, residente in Alcamo in via Cimabue n°4/2, C.F.: SRG MCR 88E51 G273O, nuda proprietaria dell'intero;=

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 16/04/2015 si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

"Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12)".

### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a

persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed



integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la**